

मौजे तळेघर ता. आंबेगांव, जिल्हा पुणे येथील
ग्रामीण रुग्णालय मुख्य इमारत (टप्पा-२)
रु.१३५१.१७ लक्ष च्या अंदाजपत्रक व
आराखडयास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२०/ प्र.क्र.१८१/ आरोग्य-३अ
मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.
दिनांक : ४ फेब्रुवारी, २०२१.

वाचा :-

- १) सार्वजनिक आरोग्य विभाग, शासन निर्णय क्रमांक. संकीर्ण २०१२/प्र.क्र.१४१/आरोग्य-३
दिनांक १७.०१.२०१३
- २) सार्वजनिक आरोग्य विभाग, शासन निर्णय क्रमांक. प्रशामा २०१३/प्र.क्र.२८६/आरोग्य-३अ
दिनांक ०३.०७.२०१३
- ३) सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: संआसे / कक्ष-३ / टे-६
/गारुतळेघरटप्पा-२बांधकाम /१८२१-२२/२०, दि.०२.०३.२०२०.

प्रस्तावना :-

मौजे तळेघर ता. आंबेगांव जिल्हा पुणे येथे ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय स्थापन करण्यास
बृहत आराखडा संदर्भाधीन शासन निर्णय दिनांक १७.०१.२०१३ च्या शासन निर्णयान्वये मान्यता
देण्यात आली होती. संदर्भाधीन दिनांक ०३.०७.२०१३ च्या शासन निर्णयान्वये, मौजे तळेघर ता.
आंबेगांव जिल्हा पुणे येथील ग्रामीण रुग्णालय मुख्य इमारतीच्या बांधकामासाठी रुपये ४५०.०० लक्ष
इतक्या रक्कमेस प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली होती. आता मौजे तळेघर ता. आंबेगांव जिल्हा पुणे
येथील ग्रामीण रुग्णालय मुख्य इमारत (टप्पा-२) रु.१३५१.१७ लक्ष च्या अंदाजपत्रक व आराखडयास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव आरोग्य सेवा आयुक्तालयाने सादर केला आहे. सदर ३०
खाटांच्या ग्रामीण रुग्णालयाच्या इमारतीचे अंदाजपत्रक व आराखडे सन २०१९-२० च्या दरसुचीवर
आधारित असून, कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (उत्तर) विभाग, पुणे यांनी तयार केलेले

आहे. सदर अंदाजपत्रक उप विभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उप विभाग, घोडेगाव-१, कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (उत्तर), पुणे, जिल्हा शल्य चिकित्सक, पुणे उपसंचालक, आरोग्य सेवा, पुणे व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे यांनी साक्षांकीत केले आहे. सदर अंदाजपत्रक व आराखड्यास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे यांनी तांत्रिक मान्यता दिलेली आहे. सदरहू अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा आरोग्य सेवा आयुक्तालयाचा उपरोक्त प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

शासन निर्णय :-

मौजे तळेघर ता. आंबेगांव जिल्हा पुणे येथील ग्रामीण रुग्णालय मुख्य इमारत (टप्पा-२) रु.१३५१.१७ लक्ष इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यास, सोबत जोडण्यात आलेल्या RECAPITULATION SHEET नुसार खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :-

- १) सविस्तर अंदाजपत्रक तयार करतांना वस्तू व सेवा कर (GST) लागू असेल त्या दराने आकारण्यात यावा.
- २) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ३) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.
- ४) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्या-त्या भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करून घ्यावेत.

५) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्या-त्या क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्या-त्या आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.

६) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभागाचा शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी. काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी. तसेच, उपरोक्त कामे सदर रक्कमेत पूर्ण होतील यांची दक्षता घ्यावी.

२. सदर कामावरील खर्च पुढील लेखाशीर्षामधील उपलब्ध अनुदानातून भागविण्यात यावा.

मागणी क्र.एच-८, मुख्यलेखाशिर्ष

“४२१० -वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च,

०२ - ग्रामीण आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य),

११० - रुग्णालये व दवाखाने,

०४ - सार्वजनिक आरोग्य,

१०४ - सामूहिक आरोग्य केंद्र,

(००) (०१) -मोठी बांधकामे (४२१० ०३९१)

५३ - मोठी बांधकामे”

३. सदर शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ येथील परिच्छेद क्र.१३४(१) अनुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक **202102021336281517** असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(सं.ह.धुरी)

अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल (लेखापरिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा-१, आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.
३. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई.
४. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा),आरोग्य सेवा, पुणे.
५. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), पुणे.
६. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, पुणे मंडळ, पुणे.
७. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, पुणे.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे.
९. अवर सचिव (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१०. अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई
११. निवडनस्ती (आरोग्य-३अ), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई

Name of Work - Construction of Rural Hospital For Public Health Department at Taleghar
(Phase 2) Tal: Ambegaon Dist: Pune
RECAPITULATION SHEET

23

SR.NO.	Particulars of scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqm/Mtr/Lum sum etc)	Cost Rs	
				Component wise	Total
(A)	Essential Items(Components)				
1	a)	Building proper(Builtup areasqm)			
		Basement	350.99	36696	12879929.00
		Ground Floor	327.28	33000	10800240.00
		1st Floor	597.66	33000	19722780.00
			1275.93	Sub Total (a)	43,402,949.00
	b)	Fuill Gas Pipeline & connection	As per Govt itr. Dtd 16.03.2019 provision as per actual requirement	10000.00	
	c)	Bio Digester	upto 100 users	290862.00	
	d)	Rain water harvesting	As per Separate Estimate attached	592,695.00	
	e)	Solar energy system(MoU to be executed)	As per Electrical Deptt Demand	1,085,885.00	
	f)	Ramp for Handicap		0.00	
	g)	Furniture For Phase I and II (Area of ground and First Floor(1742.36+597.66=2340.02 Sqm)	Rs 5000 per sqm	11,700,000.00	
				Sub Total (1)	57,082,391.00
2		Water Supply and Sanitary	5% on a	Sub Total (2)	2,170,147.00
3		Electrification			
	i)	Internal Electrification	As per Electrical Deptt Demand	1,829,507.00	
	ii)	External Electrification (Transformer, MSEDCL supply charges etc.)	As per Electrical Deptt Demand	2,767,596.00	
	iii)	DG set	As per Electrical Deptt Demand	1,714,464.00	
	iv)	Fire Fighting arrangement for Total Building Area 2948.49 Sqm	As per Electrical Deptt Demand	4,465,131.00	
				Sub Total (3)	10,776,698.00
				Sub Total (A)	70,029,236.00
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	i)	Compound Wall & gate (110 Rmt Brick wall,RCC column,beam) + Retaining wall 100Rmt	As per Separate estimate attached	6,884,039.00	
	ii)	Internal Roads (240 Rmt Concrete Road)	As per Separate estimate attached	2,509,016.00	
	iii)	Devolopment of ground	Lumpsum	0.00	
	iv)	Parking arrangement	As per Separate estimate attached	1,230,328.00	
	v)	Land Scapping	Lumpsum	500,000.00	
	vi)	Soil Investigation and Detail Survey	Lumpsum	10,000.00	
	vii)	CC drain and CD works	Lumpsum	1,645,956.00	
				Sub Total (B)	12,779,339.00
(C)	OPTIONAL ITEMS				
	i)	Uuder Ground water tank for R/W harvesting	As per Separate Estimate attached (55 cum)	318,522.00	

SR.NO.	Particulars of scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqm/Mtr/Lum sum etc)	Cost Rs	
			Component wise	Total
ii)	Water main storage and pump house , Borewell	Lumpsum	500,000.00	
iii)	Air conditioning system	As per Electrical Deptt Demand including contingency and GST	1,440,268.00	
iv)	Add Hospital lift		2,996,760.00	
v)	External Toilet		0.00	
vi)	AB room, panel room, Area lighting, pumps Generator(Street Light, Water cooler, Water pump)	As per Electrical Deptt Demand including contingency and GST	1,783,489.00	
vii)	LAN, Telephone, CCTV system		2,174,120.00	
viii)	HVAC Modular OT		7,051,200.00	
ix)	Central Oxygen system	As per Quotation attached	2,026,180.00	
			Sub Total (C)	18,290,539.00
		Project Cost (P) =A+B+C		101,099,114.00
(D)	PROVISIONS			
i)	Add For Contenginces 4 % On (a)		1,736,118.00	
i)	Add For Contenginces 4 % for Civil part other than (a)		941,418.48	
ii)	Add For Green Building 5 % on (a)		2,170,147.00	
iii)	Add 12% Goods and Service Tax on (Civil part)		15,521,739.48	
iv)	Labour insurance 0.50% o (P)		505,496.00	
v)	Add 10 % for Escalation on (P)		10,109,911.00	
vi)	Add For Consultancy Charges 3 % incl GST		3,032,973.00	
			Sub Total (D)	34,017,802.96
		TOTAL COST OF PROJECT (T F C) A+B+C+D		135,116,916.96
			Say Rs Lakhs	1,351.17

PLINTH RATE FOR

i)	Building proer cost	=	34017.00 /Sqm
ii)	Electrical Work	=	12835.00 /Sq.m
iii)	Water supply	=	2342.00 /Sqm
iv)	For (i)+(ii)+(iii)	=	49194.00 /Sqm
v)	Total Project Cost= TPC/Area as per (a)		105896.81 /Sqm

*No expenditure of govt Involved as will be installed by enterpreneur and reduced eergy bills will be paid by user departments to thye enterpreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation